

ANLAGE zum Pachtvertrag

Fragespiegel – PÄCHTERWECHSEL

Pächter		Parzelle		
Fragestellung		Antworten		
		Ja	Nein	Anmerkung
1	Sie waren schon einmal Nutzer eines Kleingartens?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	Ihnen ist bekannt, dass das Bundeskleingartengesetz die gesetzliche Grundlage für die Erfüllung des Pachtvertrages bildet?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	Sie haben sich bereits mit den inhaltlichen Anforderungen aus dem Bundeskleingartengesetz vertraut gemacht?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	Sie haben den zu unterschreibenden Pachtvertrag 1. vor Unterzeichnung zur Kenntnis bekommen, 2. ihn gelesen und verstanden?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
5	Ihnen ist die gültige Gartenordnung des Bezirksverbandes Berlin-Hellersdorf zur Kenntnis übergeben worden und Sie habe die dort festgeschriebenen Anforderungen verstanden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	Haben Sie verstanden, was mit der „Drittelregelung“ für die Flächenverteilung der von Ihnen gepachteten Parzelle zu verstehen ist?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	Wie groß wäre demnach der Anteil für die kleingärtnerische Nutzung bei einer angenommenen Parzellengröße von 300 m ² ?	_____ m ²		
8	Ihnen ist bekannt, dass Hecken eine Wuchshöhenbegrenzung haben?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	Wie lautet die zugelassene allgemeine Wuchshöhe für Hecken auf einer Kleingartenparzelle?	_____ m		
10	Sie haben die derzeit gültige Bauordnung des Bezirksverbandes Berlin-Hellersdorf zur Kenntnis erhalten und die dort festgelegte Verfahrensweise für die Beantragung von baulichen Maßnahmen verstanden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11	Ihnen ist bekannt, dass Sie als Pächter für die Einhaltung der gesetzlichen Anforderungen an den Zustand Ihrer technischen Anlagen auf Ihrer Parzelle verantwortlich sind?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12	Ihnen ist bekannt, dass auf Ihrer Parzelle anfallende Abwässer, Fäkalien und häusliche Abwässer, in einer zugelassenen Abwassergrube zu sammeln sind?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
13	Ihnen ist bekannt, dass Sie als Pächter für die Entsorgung dieser Abwässer gemäß den dafür geltenden gesetzlichen Vorgaben verantwortlich sind?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

ANLAGE zum Pachtvertrag

Fragespiegel – PÄCHTERWECHSEL

	Pächter			Parzelle
14	Wie lange müssen Sie Entsorgungsnachweise für Abwässer gemäß der geltenden Richtlinie aufbewahren und auf Nachfrage vorweisen können	____ Jahre		
15	Sind Ihnen die Zertifizierungsfristen für Elektro- und Wasserzähler bekannt und dass Sie als Pächter für die Einhaltung dieser Fristen verantwortlich sind?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
16	Wie lauten diese Fristen für Elektrozähler und Wasserzähler?	____ Jahre ____ Jahre		
17	Ist Ihnen bekannt, dass Sie als Pächter gemäß Pachtvertrag mit verantwortlich sind, für die Pflege und Werterhaltung der Gemeinschaftsanlagen der Kleingartenanlage?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
18	Haben Sie erkannt, dass dazu Verkehrssicherungspflichten, wie u. a. regelmäßige Mahd des Aufwuchses auf den Wegen vor Ihrer Parzelle und der erforderliche Winterdienst in der kalten Jahreszeit gehören?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
19	Ist Ihnen bekannt, dass für die Werterhaltung der Gemeinschaftsanlagen Pflichtarbeitsstunden in Form von gemeinnütziger Arbeit zu leisten sind?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
20	Ist Ihnen nach Kenntnisnahme des Pachtvertrages bewusst, dass die Nichteinhaltung der Anforderungen an die kleingärtnerische Nutzung Ihrer Parzelle, neben den finanziellen Verpflichtungen, zu einer außerordentlichen Kündigung führen kann?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
21		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
22		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
23				

Mit meiner / unserer Unterschrift bestätige ich / wir, dass ich / wir die Fragen verstanden und selbst beantwortet haben.

Berlin,

Unterschrift Pächter

Unterschrift Pächter