

Kaufvertrag

für Baulichkeiten, Außenanlagen und Aufwuchs auf Kleingartenparzellen (Übergabvereinbarung)

zwischen

dem/den Unterpächter(n)

der Parzelle : der Kleingartenanlage

Herrn :

Frau :

Anschrift :

:

Telefon:

(nachstehend abgebender Unterpächter genannt)

und

Herrn : geb. am:

Frau : geb. am:

Geburtsname:

Anschrift :

:

Telefon:

(nachstehend neuer Unterpächter genannt und so mit im Unterpachtvertrag ausgewiesen)

wird folgender Kaufvertrag für Baulichkeiten, Außenanlagen und dem gesamten auf der Fläche vorhanden Aufwuchs auf oben genannter Parzelle abgeschlossen.

Die Zählerstände der angeschlossenen Medien betragen für:

Elektro: kWh

Wasser: m³

**§1
Bewertung**

Der Gegenwert für vorhandene rechtlich errichtete Baulichkeiten, Außenanlagen und vorhandenen Aufwuchs ist der durch die Abschätzung vom .. auf dem zugehörigen Protokoll ermittelte Geldbetrag.

Die ermittelte Summe stellt zugleich den Höchstbetrag für die Entschädigung des Eigentums des abgebenden Unterpächters dar.

Laube

Sonstige Baulichkeiten (einzeln benennen)

<input type="text"/>	<input type="text"/>	€
----------------------	----------------------	---

<input type="text"/>	<input type="text"/>	€
----------------------	----------------------	---

<input type="text"/>	<input type="text"/>	€
----------------------	----------------------	---

<input type="text"/>	<input type="text"/>	€
----------------------	----------------------	---

Aufwuchs	<input type="text"/>	€
----------	----------------------	---

• Außenanlagen	<input type="text"/>	€
----------------	----------------------	---

Summe der Bewertung oder Vereinbarte Summe ¹⁾	<input type="text"/>	€
---	----------------------	---

• Abzüge ²⁾		
Abfälle, Gerümpel, Reinigungskosten	<input type="text"/>	€

Abriß- und Beseitigungskosten (einschließlich Rodungen)	<input type="text"/>	€
---	----------------------	---

Summe der Abzüge:	<input type="text"/>	€
--------------------------	----------------------	---

Zu zahlender Betrag:

Abwassersammelgrube ³⁾	Sanierung erforderlich	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		Ja	Nein

(Nicht zutreffendes streichen)

¹⁾ Bei Vereinbarung einer Summe ist eine Klammer um alle Positionen zu setzen und auf einer Spalte die Summe einzusetzen

²⁾ Es sind nur Abzüge auszuweisen, die aus Auflagen resultieren, die bei Abschluß des Kaufvertrages noch nicht erfüllt sind. Der Betrag ist beim Verband bis zur Erfüllung der Auflagen zu hinterlegen.

³⁾ Unabhängig von eventuellen Reinigungskosten ist auszuweisen, ob die Abwassersammelgrube zu sanieren oder neu zu errichten ist Nullbewertungen machen immer eine Sanierung durch eine Fachfirma erforderlich

**Bezirksverband der Gartenfreunde
Berlin – Hellersdorf e. V.**

Anlage zum Kaufvertrag vom

Zahlungsvereinbarung zwischen dem Pächter/in

und dem Pächter/in

Verwandtschaft 1. Grades

der Parzelle Nummer und dem Verein KGA Wickenweg e.V.

für die Zahlung, entsprechend dem Beschluss der Mitgliederversammlung vom 15.04.2000 sind für die Abwassersammelgruben, Elektroversorgung und Stadtwasserversorgung die Summe in Höhe von 2.000,00 € (zweitausend) zu zahlen.

Bei Kündigung innerhalb der Ersten 4 Jahre, werden je angefangenem Kalenderjahr 500 € einbehalten und die Restsumme mit der Abschlussrechnung verrechnet.

Bei Verwandtschaft 1. Grades:

Entsprechend dem Beschluss der Jahreshauptversammlung vom 16.04.2013 sind bei Verwandtschaft 1. Grades 1.000 € (eintausend) zu zahlen.

Bei Kündigung innerhalb der Ersten 2 Jahre, werden je angefangenem Kalenderjahr 500 € einbehalten und die Restsumme mit der Abschlussrechnung verrechnet.

	Betrag in Euro	Datum der Fälligkeit
Gesamtbetrag		
Anzahlung		
1. Rate		
2. Rate		
3. Rate		
4. Rate		

Anschrift KGA Wickenweg e.V. : Wickenweg 67, 12623 Berlin

Bankverbindung : Deutsche Kreditbank AG
Kontonummer: 0001523448
Bankleitzahl: 120 300 00

IBAN: DE 47 12030000 0001523448

BIC: BYLADEM 1001

Pächter/in: _____ Berlin, den _____

Pächter/in: _____ Berlin, den _____

Verein: _____ Berlin, den _____
Pächterwechselseverantwortlicher Jürgen Ihde